



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-505/2011-1077

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom TRANSADRIA međunarodna špedicija d.d. u stečaju Rijeka, Riva Boduli 1 (MBS: 040018403 - OIB: 47965841018), dana 1. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac TOMISLAV ŠIŽGORIĆ, OIB 38389840072, Uvala Stupica 3, Žirje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24589) kod Financijske agencije ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.442.284,50 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina koja je bila predmetom prodaje.

II. Kupcu TOMISLAVU ŠIŽGORIĆU, OIB 38389840072, Uvala Stupica 3, Žirje dosuđuje se nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku Zemljišnoknjižni odjel Šibenik u z.k.ul. 733 k.o. 330264, Šibenik na k.č. 2554/3 KUĆA, DVORIŠTE površine 302 m², i to: 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), vlasništvo poslovnih prostorija u prizemlju, po cijeni od 1.442.284,50 kn.

III. Poziva se kupac TOMISLAV ŠIŽGORIĆ, OIB 38389840072, Uvala Stupica 3, Žirje da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi; kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 245895-168939. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloge za korist BKS Bank Ag - Austrija, Klagenfurt-Neuer Platz, Dr. A. Lemisch Platz 5.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-505/2011-1059 od 20. studenog 2019., određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku Zemljišnoknjižni odjel Šibenik u z.k.ul. 733 k.o. 330264, Šibenik na k.č. 2554/3 KUĆA, DVORIŠTE površine 302 m², i to: 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), vlasništvo poslovnih prostorija u prizemlju, na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka prodaje Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 21. kolovoza 2020. dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24589) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/19-01/2311 Ur.br.: 07-01-20-19 od 20. kolovoza 2020.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske agencije (list 6457 do 6462 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćene dvije jamčevine, time da je samo jedan ponuditelj predao ponudu za kupnju nekretnine dana 5. kolovoza 2020. u 14:35:15 sati u visini od 1.442.284,50 kn.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu Tomislavu Šižgoriću, OIB 38389840072, dosudi predmetna nekretnina, sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na tim nekretninama sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 1. rujna 2020.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17898-87809**

Kontrolni broj: **0c829-ea5d0-43c2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.